



# Comune di CASIRATE d'ADDA

Provincia di Bergamo

## UFFICIO TECNICO

### AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### **OGGETTO: AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI AMBULATORIO MEDICO SITO IN CASIRATE D'ADDA - BG**

Si rende noto che il Comune di Casirate d'Adda, (BG), viale M. d'Azeglio n. 5 - 24040 (Tel. 0636.326688, sito internet <http://www.comune.casirate.bg.it/>), intende favorire l'ampliamento dell'offerta di attività ambulatoriale all'interno del territorio comunale.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza e non costituisce procedura di affidamento.

#### **OGGETTO**

Il Comune di Casirate d'Adda intende concedere in uso non esclusivo uno spazio ambulatoriale sito in Casirate d'Adda, da destinare all'attività di medico di medicina generale.

#### **DESCRIZIONE DEI LOCALI**

L'ambulatorio è posto al piano terra dell'edificio di Via R. Paladini n. 2, individuato nel catasto del Comune di Casirate d'Adda al foglio 911, mappale 42, ed è di complessivi mq. 74, come meglio identificato nell'elaborato planimetrico allegato.

L'ambulatorio è arredato ed è posto in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni e obblighi spettanti al Comune di Casirate d'Adda che ne avrà il possesso.

Oltre all'ambulatorio è garantito l'utilizzo delle parti comuni, consistenti in sala di attesa e servizi igienici.

#### **DURATA DEL CONTRATTO**

Ai sensi dell'art. 27 e 28 della legge 27.07.1978 n. 392 il comodato d'uso avrà durata di **anni 6** (sei) rinnovabili. Alla scadenza è esclusa la tacita proroga.

#### **MODALITÀ E CRITERI DI UTILIZZAZIONE**

L'utilizzo in via non esclusiva dell'ambulatorio potrà avvenire tutti i giorni della settimana sulla base di un orario preventivamente pianificato con il Comune di Casirate d'Adda e in base al numero di ore previste dal contratto di comodato d'uso. Il concessionario si impegna ad utilizzare i locali descritti esclusivamente per lo svolgimento dell'attività sanitaria di medicina generale e si impegna a restituire i locali nello stato in cui sono stati consegnati.

#### **CANONE**

I locali vengono concessi in comodato d'uso in via non esclusiva. Il canone annuo per l'uso dell'ambulatorio ammonta a:

- € 3.000,00 annue nel caso di utilizzo per 20 ore settimanali;
- € 2.500,00 annue nel caso di utilizzo per 15 ore settimanali;



# Comune di CASIRATE d'ADDA

Provincia di Bergamo

## UFFICIO TECNICO

Il canone dovrà essere versato in n. 2 rate semestrali anticipate e sarà aggiornato annualmente sulla base dell'indice ISTAT. La somma è dovuta anche qualora nel corso dell'anno il rapporto si estingua.

Il canone annuo sopra specificato, corrisposto dal comodatario, sarà comprensivo delle spese di gestione - riscaldamento, energia elettrica, acqua - escluso il costo delle pulizie.

### REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Potranno presentare la manifestazione di interesse i medici di medicina generale che operano nel distretto ATS Pianura Occidentale **nell'ambito territoriale Arzago d'Adda – Casirate d'Adda - Treviglio** e siano convenzionati con ATS.

I richiedenti devono avere tutti i seguenti requisiti:

- assenza di condanne penali e di carichi pendenti;
- possedere i requisiti di ordine generale per contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 94-98 D.lgs. 36/2023;
- non aver avuto risoluzioni di contratto con la Pubblica Amministrazione.

Il comodatario dovrà farsi carico della presentazione delle istanze necessarie da richiedere a tutte le Autorità competenti al fine del rilascio delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento della propria attività in quell'immobile, senza alcun onere a carico del Comune di Casirate d'Adda.

### CRITERI DI VALUTAZIONE

Oltre ai requisiti sopra esposti saranno valutati prioritariamente i seguenti criteri con i relativi punteggi per un massimo di n. **9 punti**:

a) n. di ore di apertura al pubblico dell'ambulatorio e oggetto della richiesta:

- **punti 2** – richiesta per 20 ore settimanali;
- **punti 1** – richiesta per 15 ore settimanali;

b) disponibilità ad articolare gli orari settimanali dell'ambulatorio:

- **punti: 7** - Utilizzo dei locali per apertura ambulatorio ai pazienti per 6 giorni;
- **punti: 6** - Utilizzo dei locali per apertura ambulatorio ai pazienti per 5 giorni;
- **punti: 5** - Utilizzo dei locali per apertura ambulatorio ai pazienti per 4 giorni;
- **punti: 4** - Utilizzo dei locali per apertura ambulatorio ai pazienti per 3 giorni;
- **punti: 3** - Utilizzo dei locali per apertura ambulatorio ai pazienti per 2 giorni;
- **punti: 2** - Utilizzo dei locali per apertura ambulatorio ai pazienti per 1 giorno.

Si precisa sin d'ora che in caso di parità sarà favorito il candidato con minore anzianità di servizio sul territorio e, nel caso di pari anzianità, si procederà a sorteggio.

### MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto come da allegato 1 al presente avviso, esclusivamente tramite PEC (posta elettronica certificata aziendale), al Comune di Casirate d'Adda, indirizzo PEC: [comune.casirate@halleycert.it](mailto:comune.casirate@halleycert.it), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03/06/2024**.

Il termine è perentorio e non verranno accettate domande pervenute successivamente allo scadere del medesimo.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: *"AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI AMBULATORIO MEDICO"*.



# Comune di CASIRATE d'ADDA

Provincia di Bergamo

## UFFICIO TECNICO

I requisiti ed i dati richiesti devono essere posseduti con riferimento alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse.

### DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse – allegato 1 – compilato in ogni sua parte;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

### FINALITÀ DELL'AVVISO:

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, non vincolante per l'Amministrazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e il medesimo non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche/obblighi negoziali e non vincola il Comune che sarà libero di non dare seguito al procedimento senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

### TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) si informa che i dati forniti nel presente procedimento di manifestazione d'interesse saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Casirate d'Adda – BG (titolare del trattamento) nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

### PUBBLICITÀ DELL'AVVISO:

Il presente avviso è pubblicato per dieci giorni all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Casirate d'Adda <http://www.comune.casirate.bg.it>.

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento: Luca Mazzoleni, Responsabile del Servizio Tecnico.

Ulteriori informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti all'ufficio tecnico (Tel. 0363.870035 - mail: [ufficio.tecnico@comune.casirate.bg.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.casirate.bg.it)).

### ALLEGATI

Allegato 1 – Domanda di manifestazione di interesse;

Casirate d'Adda, 24 maggio 2024

### Il Responsabile Area Tecnica

*Arch. Mazzoleni Luca Maria*

(Documento Informatico Firmato Digitalmente, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)