



# COMUNE DI CASIRATE D' ADDA

## PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

Codice ente 10060	23.10.2021
<b>DELIBERAZIONE N.70</b> Soggetta invio capigruppo <input type="checkbox"/>	

### VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L' ADEGUAMENTO DEL PGT VIGENTE ALLA DISCIPLINA DEL PTR E DEL NUOVO PTCP DELLA PROVINCIA DI BERGAMO - ARTICOLO 13 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

L'anno **duemilaventuno** addi **ventitre** del mese di **ottobre** alle ore 09.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

CALVI MANUEL	SINDACO	Presente
CERESOLI LUCIA	VICE SINDACO	Presente
LEONI SILVIA	ASSESSORE	Presente
FACCA' MAURO	ASSESSORE	Presente
CALVI PAOLA	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 5  
Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Vice Segretario Comunale ROTA DR.SSA MICHELA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CALVI MANUEL nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Casirate d'Adda approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 02 in data 15.03.2012 e pubblicato sul Burl n. 51 del 19/12/2012;

Richiamata la Variante n. 1 al PGT approvata con delibera di C. Com.le n. 36 del 30/9/2014 e pubblicata sul Burl n. 25 del 17/6/2015;

Richiamata la Variante n. 1/2018 al PGT approvata con delibera di C. Com.le n. 29 del 26/7/2019 e pubblicata sul Burl n. 10 del 04/3/2021;

Richiamata la normativa statale e regionale in materia:

- Legge 17 agosto 1942, n. 1150: *Legge urbanistica*;
- Legge Regionale del 12 marzo 2005 n. 12e successive modifiche: *Legge per il governo del territorio*;
- Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31: *Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato*;
- Legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18: *Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*;

**Visti** i contenuti del PTR - Piano Territoriale Regionale e del nuovo PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed in particolare le previsioni che presentano valore prescrittivo e/o di indirizzo contenute in tali strumenti sovraordinati;

**Richiamata** la Deliberazione n. 37 del 7/11/2020 con cui il Consiglio provinciale ha approvato in via definitiva la revisione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

**Considerato** che ai sensi dell'art. 17 comma 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i., in data 3 marzo 2021 è stato pubblicato sul BURL, Serie Avvisi e Concorsi n. 9, l'avviso di approvazione definitiva della Revisione del P.T.C.P. della Provincia di Bergamo e l'avvenuta messa a disposizione di tutti gli atti tecnico-amministrativi relativi;

**Considerato** che il Comune di Casirate d'Adda con propria delibera di Consiglio comunale n. 32 del 14/12/2017 ha prorogato la validità del Documento di Piano, in conformità alle possibilità previste con specifico provvedimento regionale;

**Considerato inoltre** che il PTCP prevede in particolare prescrizioni relative alla disciplina per la "Riduzione del Consumo di Suolo", per la perimetrazione degli Ambiti Agricoli Strategici, consentendo tuttavia ai comuni di definirne nel dettaglio i perimetri con eventuali proposte di modifica e/o integrazione, nonché prescrizioni in ordine alle attrezzature di interesse sovracomunale e alle infrastrutture di livello e interesse territoriale, nonché alla tutela paesistico ambientale ed ecologica, nonché indirizzi relativi ad altri interventi di rilevanza locale e sovracomunale;

**Valutato** quindi che è necessario effettuare una puntuale verifica delle eventuali situazioni di potenziale conflitto tra la nuova disciplina del vincolo provinciale e le previsioni del PGT che possono creare possibili situazioni di conflitto normativo e operativo;

**Valutato inoltre** che il PTCP prevede in ogni caso la prevalenza delle previsioni dei PGT già approvate prima dell'adozione del Piano Provinciale e quindi della necessità di verificare se e quali di tali previsioni risultino giuridicamente confermate, e individuando le opportune rettifiche cartografiche ai perimetri degli AAS da definire con la Provincia per attuare una corretta gestione dei criteri di prevalenza;

**Richiamato più in generale** l'obbligo di adeguare il PGT alle previsioni del PTR e del PTPR, nonché alle importanti modificazioni introdotte nei tempi più recenti alla disciplina delle leggi regionali e statali in materia urbanistica, a partire dalle innovazioni introdotte in materia di rigenerazione urbana e riduzione del consumo di suolo;

**Valutate infine** anche le problematiche derivanti dalla perdurante crisi del settore edilizio che necessita di specifici interventi sulla normativa di Piano per rendere più certe ed efficaci le attività istruttorie e le possibilità di intervento;

**Valutato quindi** che la predisposizione della variante oggetto dell'avviso di avvio del procedimento assume la funzione di garantire l'adeguamento del PGT e che nel contempo appare opportuno valutare la necessità di intervenire anche con eventuali provvedimenti progettuali diversi da quelli

relativi al mero adeguamento al PTCP e agli altri strumenti di pianificazione sovraordinata anche mediante adeguamenti funzionali della normativa e degli elaborati di Piano finalizzati alle necessità di garantire l'efficienza e l'efficacia delle disposizioni in essi contenute in rapporto alle esigenze del territorio e dei cittadini;

**Considerato** infine che, a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento saranno presentate dai cittadini e dai soggetti aventi diritto i suggerimenti e proposte previsti dal procedimento e che di tali documenti dovrà essere effettuata una adeguata valutazione di tali istanze al fine di tenere conto delle necessità e delle proposte espresse;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.: *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

**Visto** il D.Lgs. n.267 del 18.8.2000: TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI  
a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265;

**Visto** il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L.;

Con voti unanimi legalmente espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa e qui dati per integralmente riportati:

1. **di dare avvio** all'adeguamento del PGT nei termini e con i contenuti esplicitati in premessa;
2. **di provvedere** all'esame e alla valutazione di tutti i suggerimenti e proposte che saranno pervenuti all'Amministrazione entro i termini stabiliti dall'"Avviso di Avvio del Procedimento" che sarà pubblicato ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 a seguito dell'esecutività della presente deliberazione;
3. **di dare contestualmente atto che** si provvederà con specifico separato provvedimento all'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005;
4. **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento di dar corso alla presente deliberazione attivando tutti i necessari conseguenti adempimenti, mediante la predisposizione e la pubblicazione dell'avviso di Avvio del procedimento di cui al citato art. 13 c. 2 della L.R.

12/2005 e ss mm., garantendo la massima diffusione, in quanto propedeutico al conferimento dell'incarico professionale della redazione degli atti della Variante n. 3 al P.G.T., che saranno approvati secondo i principi, i contenuti ed il procedimento stabiliti dalla legge regionale vigenti.

---

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto responsabile dell'area servizi Tecnici, in relazione alla propria competenza, ai sensi del combinato disposto dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. 18.08.2000 n.267, esprime parere FAVOREVOLE.

Li 23.10.2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI  
Mazzoleni Arch. Luca

---

---

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente  
CALVI MANUEL

Il Vice Segretario Comunale  
ROTA DR.SSA MICHELA

---

↔ Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, primo comma, del 18.08.2000 n.267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio di questo Comune in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

↔ Comunicata ai Capigruppo con elenco n. \_\_\_\_\_.

Addi, \_\_\_\_\_

Il Vice Segretario Comunale  
ROTA DR.SSA MICHELA

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio di questo Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art.134 del T.U.E.L. 18.08.2000, n.267.

Addi, \_\_\_\_\_

Il Vice Segretario Comunale  
ROTA DR.SSA MICHELA

---