

COMUNE DI CASIRATE D'ADDA  
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO 2024

VERIFICA CONSUMO DI SUOLO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE  
SITUAZIONE AL 02/12/2014

Dot. Arch. PIERGIORGIO TOSETTI  
via D. Chiesa 16 - 24128 Bergamo  
tel/fax 035.220260  
e-mail: studio@archtosetti.it



Adozione:  
Del. C.C. n° del

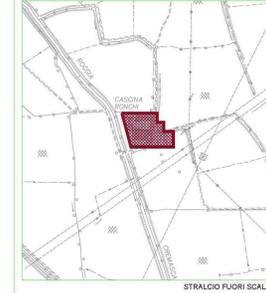
Approvazione:  
Del. C.C. n° del

data: FEBBRAIO 2024

SCALA 1:5.000

TAV. 2

Trasformazioni strategiche di scala territoriale  
AMBITO 1 - cascina Ronchi



Perimetro ambito  
Area di intervento

REGOLE URBANISTICHE

Intervento di recupero e riqualificazione dell'edificio esistente  
Ap = 100% della SI

STRUMENTO ATTUATIVO

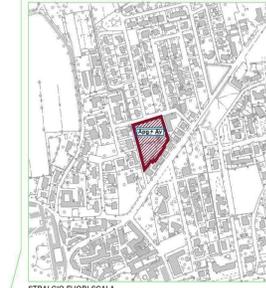
Sa = tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione statale e regionale o permesso di costruire convenzionato

SOGGETTO ATTUATORE

Sog.A = pubblico e/o privato convenzionato

STRALCIO FUORI SCALA

Trasformazioni strategiche di scala locale  
AMBITO 5 - residenziale di trasformazione urbana



Perimetro ambito  
Superficie territoriale

Area a verde e parcheggi pubblici non localizzati da cedere

REGOLE URBANISTICHE

INDICI:

St = 5.776,899 mq

SI max = 1.200,00 mq

H max = 4 + sottotetto (4 piani fuori terra + sottotetto anche non praticabile)

SdR min = 30 % fondiaria

Parcheggi pubblici minimi = 18 posti auto pubblici

AREE MINIME DI CESSIONE:

Av = 2.000,00 mq

App = le aree necessarie a soddisfare i parcheggi previsti ed i relativi accessi

STRUMENTO ATTUATIVO

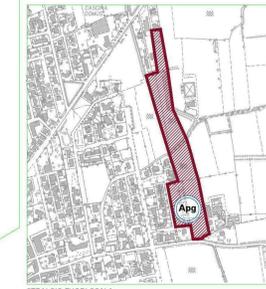
Sa = tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione statale e regionale

SOGGETTO ATTUATORE

Sog.A = privato

STRALCIO FUORI SCALA

Trasformazioni strategiche di scala locale  
AMBITO 4 - residenziale nuovo inserimento



Perimetro ambito  
Superficie territoriale

Parcheggi pubblici non localizzati da cedere

REGOLE URBANISTICHE

INDICI:

St = 33.912,730 mq

SI max = 6.500 mq

H max = 4 + sottotetto (4 piani fuori terra + sottotetto non praticabile)

SdR min = 30 % fondiaria

Parcheggi pubblici minimi = 50 posti auto pubblici

AREE MINIME DI CESSIONE:

App = le aree necessarie a soddisfare i parcheggi previsti ed i relativi accessi

STRUMENTO ATTUATIVO

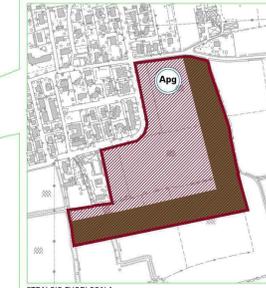
Sa = tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione statale e regionale

SOGGETTO ATTUATORE

Sog.A = privato

STRALCIO FUORI SCALA

Trasformazioni strategiche di scala locale  
AMBITO 3 - residenziale nuovo inserimento



Perimetro ambito  
Superficie territoriale

Verde localizzato da cedere

Parcheggi pubblici non localizzati da cedere

REGOLE URBANISTICHE

INDICI:

St = 98.100,446 mq

SI max = 15.000,00 mq

H max = 4 + sottotetto (4 piani fuori terra + sottotetto anche non praticabile)

SdR min = 30 % fondiaria

Parcheggi pubblici minimi = 70 posti auto

AREE MINIME DI CESSIONE:

Av = 40.000,00 mq

App = le aree necessarie a soddisfare i parcheggi previsti ed i relativi accessi

STRUMENTO ATTUATIVO

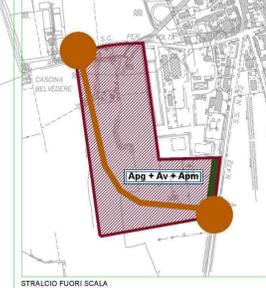
Sa = tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione statale e regionale

SOGGETTO ATTUATORE

Sog.A = privato

STRALCIO FUORI SCALA

Trasformazioni strategiche di scala territoriale  
AMBITO 2 - attività produttive artigianali, commerciali e/o economiche in genere



Perimetro ambito  
Superficie territoriale

Infrastruttura non localizzata da realizzare

Verde localizzato da cedere

Area a verde e parcheggi pubblici non localizzati da cedere

REGOLE URBANISTICHE

INDICI:

St = 82.417,193 mq

SI max = 30.000,00 mq

H max = 15 mt o 5 piani fuori terra (compreso sottotetto anche non praticabile)

SdR min = 30 % fondiaria

Parcheggi pubblici minimi = 40 posti auto e 5 posti autoaricoli

AREE MINIME DI CESSIONE:

Av = 19.000,00 mq

App = le aree necessarie a soddisfare i parcheggi previsti ed i relativi accessi

Apm = le aree necessarie a soddisfare la realizzazione dell'infrastruttura di progetto

STRUMENTO ATTUATIVO

Sa = tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione statale e regionale

SOGGETTO ATTUATORE

Sog.A = pubblico e/o privato

STRALCIO FUORI SCALA