

COMUNE DI CASIRATE D'ADDA
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO 2024

VERIFICA CONSUMO DI SUOLO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE
SITUAZIONE AL 02/12/2014

Dot. Arch. PIERGIORGIO TOSETTI
via D. Chiesa 16 - 24128 Bergamo
tel/fax 035.220260
e-mail: studio@archtosetti.it



Adozione:
Del. C.C. n° del

Approvazione:
Del. C.C. n° del

data: FEBBRAIO 2024

SCALA 1:5.000

TAV. 2

Trasformazioni strategiche di scala territoriale
AMBITO 1 - cascina Ronchi

Perimetro ambito
Area di intervento

REGOLE URBANISTICHE
Intervento di recupero e riqualificazione dell'edificio esistente
Ap = 100% della SI

STRUMENTO ATTUATIVO
Sa = tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione statale e regionale o permesso di costruire convenzionato

SOGGETTO ATTUATORE
Sog.A = pubblico e/o privato convenzionato

STRALCIO FUORI SCALA

Trasformazioni strategiche di scala locale
AMBITO 5 - residenziale di trasformazione urbana

Perimetro ambito
Superficie territoriale

Area a verde e parcheggi pubblici non localizzati da cedere

REGOLE URBANISTICHE
INDICI:
St = 5.776,899 mq
Si max = 1.200,00 mq
H max = 4 + sottotetto (4 piani fuori terra + sottotetto anche non praticabile)
SdR min = 30 % fondiaria
Parcheggi pubblici minimi = 18 posti auto pubblici

AREE MINIME DI CESSIONE:
Av = 2.000,00 mq
App = le aree necessarie a soddisfare i parcheggi previsti ed i relativi accessi

STRUMENTO ATTUATIVO
Sa = tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione statale e regionale

SOGGETTO ATTUATORE
Sog.A = privato

STRALCIO FUORI SCALA

Trasformazioni strategiche di scala locale
AMBITO 4 - residenziale nuovo inserimento

Perimetro ambito
Superficie territoriale
Parcheggi pubblici non localizzati da cedere

REGOLE URBANISTICHE
INDICI:
St = 33.912,730 mq
Si max = 6.500 mq
H max = 4 + sottotetto (4 piani fuori terra + sottotetto non praticabile)
SdR min = 30 % fondiaria
Parcheggi pubblici minimi = 50 posti auto pubblici

AREE MINIME DI CESSIONE:
App = le aree necessarie a soddisfare i parcheggi previsti ed i relativi accessi

STRUMENTO ATTUATIVO
Sa = tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione statale e regionale

SOGGETTO ATTUATORE
Sog.A = privato

STRALCIO FUORI SCALA

Trasformazioni strategiche di scala locale
AMBITO 3 - residenziale nuovo inserimento

Perimetro ambito
Superficie territoriale
Verde localizzato da cedere
Parcheggi pubblici non localizzati da cedere

REGOLE URBANISTICHE
INDICI:
St = 98.100,446 mq
Si max = 15.000,00 mq
H max = 4 + sottotetto (4 piani fuori terra + sottotetto anche non praticabile)
SdR min = 30 % fondiaria
Parcheggi pubblici minimi = 70 posti auto

AREE MINIME DI CESSIONE:
Av = 40.000,00 mq
App = le aree necessarie a soddisfare i parcheggi previsti ed i relativi accessi

STRUMENTO ATTUATIVO
Sa = tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione statale e regionale

SOGGETTO ATTUATORE
Sog.A = privato

STRALCIO FUORI SCALA

Trasformazioni strategiche di scala territoriale
AMBITO 2 - attività produttive artigianali, commerciali e/o economiche in genere

Perimetro ambito
Superficie territoriale
Infrastruttura non localizzata da realizzare
Verde localizzato da cedere

Area a verde e parcheggi pubblici non localizzati da cedere

REGOLE URBANISTICHE
INDICI:
St = 82.417,193 mq
Si max = 30.000,00 mq
H max = 15 mt o 5 piani fuori terra (compreso sottotetto anche non praticabile)
SdR min = 30 % fondiaria
Parcheggi pubblici minimi = 40 posti auto e 5 posti autoarcolati

AREE MINIME DI CESSIONE:
Av = 19.000,00 mq
App = le aree necessarie a soddisfare i parcheggi previsti ed i relativi accessi
Apm = le aree necessarie a soddisfare la realizzazione dell'infrastruttura di progetto

STRUMENTO ATTUATIVO
Sa = tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione statale e regionale

SOGGETTO ATTUATORE
Sog.A = pubblico e/o privato

STRALCIO FUORI SCALA

